

Forslag til afstemning på Aalborg Changs generalforsamling 23. marts 2023

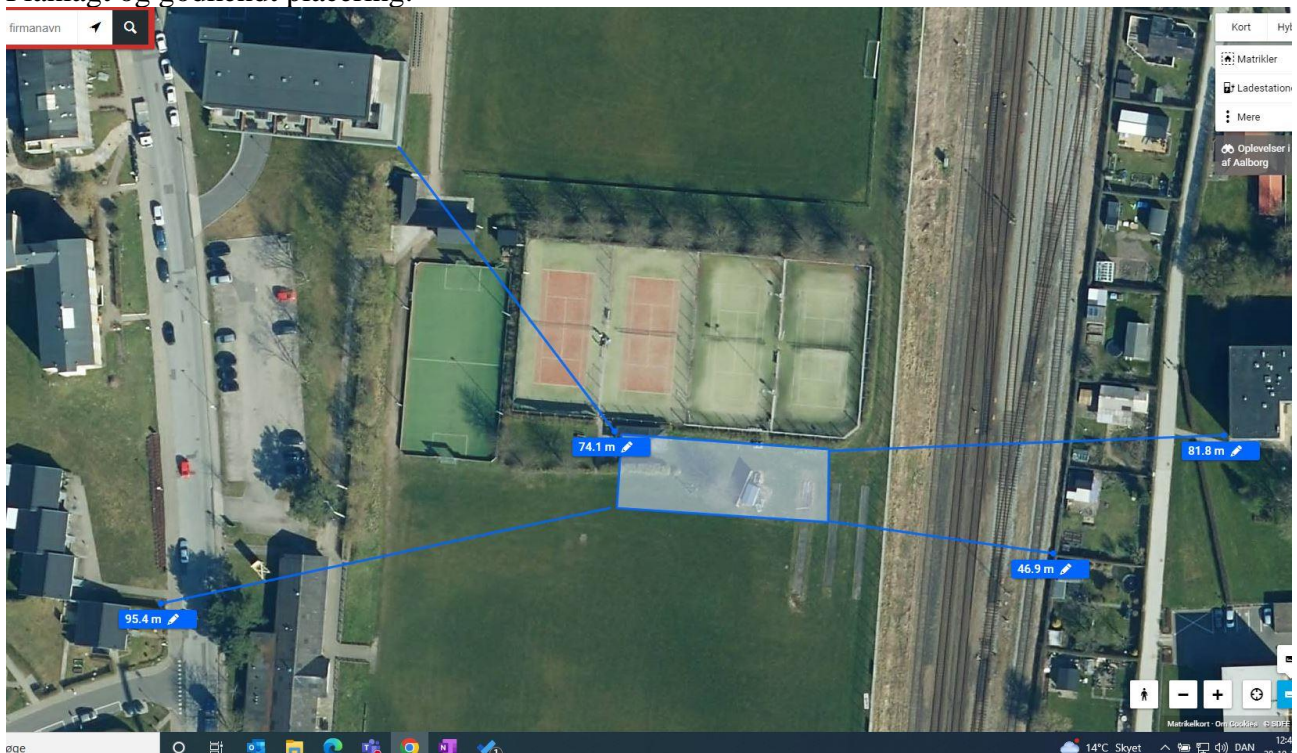
## Etablering af 2 Padelbaner

I kraft af den store interesse i at spille padel, ønsker Aalborg Chang også at kunne tilbyde padel til sine medlemmer, folk med tilknytning til Chang og/eller folk der bor i nærområdet. Ligeledes vil padel være et stort aktiv for Aalborg SeniorSport, der deler hus med Aalborg Chang.

I forbindelse med dette, har Aalborg Chang Tennis taget kontakt til forskellige entreprenører vedr. tilbud på etablering af disse anlæg og samtidig iværksat en godkendelse samt byggeansøgning ved Aalborg Kommune. Leverandør er nu valgt og byggetilladelse er modtaget.

Der ønskes etableret 2 stk. double padelbaner ved siden af de eksisterende 4 kunstgræs tennisbaner. Ligesom de eksisterende tennisbaner, vil padelbanerne også være til udendørs brug.

Planlagt og godkendt placering:



Udover selve etablering af padelbanerne, vil der forventeligt også være gravearbejde, etablering af betonramme, dræn til banerne, etablering af lysmaster, låsesystem, etablering af det rette underlag, etc.

Aalborg Chang Tennis og Aalborg Chang Fodbold dækker medlemsmæssigt et stort område med Hobrovejskvarteret, Kærby, Stjerne/Scheelsmindekvarteret og Sofiendal som naturlige brugere. Derudover vil Changs centrale placering i Aalborg også gøre det attraktivt for borgere i Aalborg Midtby og tilstødende bydele at benytte banerne, og dermed være med til at afhjælpe et voksende behov for padelbaner.

Anlægget vil blive driftet af Aalborg Chang.  
Banerne:



### Budgetoverslag Padel baner i Chang

Beskrivelse	Beløb	Fra
Tilbud Uniqa	1.340.900 kr.	Uniqa
Ekstra køreplader	5.200 kr.	Uniqa
Elarbejde til lysmaster	25.000 kr.	Estimat baseret på erfaring fra Gug padel etablering
Låsesystem	40.000 kr.	Estimat baseret på erfaring fra Nørresundby padel etablering
Resterende elementer samt forventet prisregulering	163.900 kr.	Estimat baseret på erfaring fra andre klubber
<b>Total</b>	<b>1.575.000 kr.</b>	

## Finansieringsplan etablering af Padel baner Chang

Fonde:	Fonde	675000	
	Aalborg Kommune	350000	Bevilget
	I alt fonde	1025000	
Egenfinansiering Chang:		300000	
	Delta:	1325000	
Crowdfunding mm.:		250000	
<b>Finansieringsbehov i alt</b>		<b>1575000</b>	

### Økonomi/likviditet:

Forudsætninger:

- der er 2 baner
- banerne kan benyttes 37 timer om ugen (lavt sat)
- de er i brug 200 dage årligt
- 50% belægning

Det giver 7.400 timer i brug, hvilket jeg estimerer til at være lavt. Ved 50 og 100 kr. i timen (lav Padel-pris), giver det indtægt på 370-740.000 årligt. Jeg har lagt øget kontingent ind konservativt på 50.000 år 1, 150.000 år 2, og 200.000 år 3 og frem.

### **Beslutning:**

Forslagsstiller beder Generalforsamlingen godkende en egenfinansiering på 350.000kr til formålet